



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARJUR NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Ljudevita Posavskog 4, OIB:54508663448, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Macura iz Šibenika, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 22873, identifikator predmeta prodaje 12117, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 16. prosinca 2020.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika MARJUR NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Ljudevita Posavskog 4, OIB:54508663448 i to nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižnog odjela, u zk.ul. 12945, k.o. Zadar, u naravi poslovni prostor – lokal na sjeveroistočnom dijelu prizemlja, ZK tijelo III, namiruju se

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 115.830,10 kuna,

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika prvog u prednosnom redu namirenja PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, u iznosu od 731.669,90 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji (identifikator predmeta prodaje 12117) da izvrši prijenos novčanih sredstava sa posebnog računa i to IBAN: HR3323900011300028779 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena jamčevina u iznosu od 339.000,00 kuna) i IBAN: HR1123900011300028787 (broj računa na kojem se nalazi uplaćena kupovna u iznosu od 508.500,00 kuna), na način da:

1. stečajnom dužniku na račun otvoren kod OTP banka d.d., Split, IBAN: HR4624070001100059347 na ime stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iznos od 115.830,10 kuna.

2. razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, na račun IBAN:HR6423400091000000013, model: 05, poziv na broj: 2600013-119697-7, iznos od 731.669,90 kuna.

### Obrazloženje

Na ročištu za diobu kupovnine ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I. izreke ovog rješenja, održanom 16. prosinca 2020. stečajni upravitelj pojasnio je, da je postignuta prodajna cijena u iznosu od 847.500,00 kuna.

Nadalje, isti je naveo da sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) ustraje kod obračuna troškova unovčenja predmeta razlučnog prava iz svog podnesak od 27. studenog 2020. Slijedom navedenog da troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose ukupno 115.830,10 kuna od čega da se iznos od 2.800,00 kuna odnosi na usluge provedbe elektronične javne dražbe sukladno računu br. 55-1119-0830423 FINE, iznos od 16.100,00 kuna na knjigovodstvene usluge za razdoblje od siječnja 2019. do studenog 2020., iznos od 2.000,00 kuna na arhiviranje građe stečajnog dužnika (naknade banci, računovodstvene usluge, izrada i predaja završnih financijskih izvještaja, javna objava GFI za 2020.), iznos od 300,00 kuna na zatvaranje bankovnog računa, iznos od 94.385,00 kuna na trošak nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, te iznos od 245,10 kuna na ime stvarnog troška i to izrade pečata i poštarinu.

Stečajni upravitelj nadalje je predložio da se nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od 115.830,10 kuna, razlučni vjerovnik koji je prvi u prednosnom redu namirenja PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732, namiri sa preostalim iznosom kupovnine tj. iznosom od 731.669,90 kuna.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., Zagreb, na predmetnom ročištu radi diobe kupovnine suglasio se sa obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava stečajnog upravitelja, s time da je isti prethodno u spis 11. prosinca 2020. dostavio podatak o iznosu svoje tražbina osigurane razlučnim pravom, koja da iznosi ukupno 1.369.367,94 kuna.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u točki I. a) i b) izreke ovog rješenja, tj. s obzirom da je kupac, odnosno najpovoljniji ponuđač, uplatio ukupnu cijenu u iznosu od 847.500,00 kuna, to će se nakon namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 115.830,10 kuna, od čega se iznos od 2.800,00 kuna odnosi na usluge provedbe elektronične javne dražbe sukladno računu br. 55-1119-0830423 FINE, iznos od 16.100,00 kuna na knjigovodstvene usluge za razdoblje od siječnja 2019. do studenog 2020., iznos od 2.000,00 kuna na arhiviranje građe stečajnog dužnika (naknade banci, računovodstvene usluge, izrada i predaja završnih financijskih izvještaja, javna objava GFI za 2020.), iznos od 300,00 kuna na zatvaranje bankovnog računa, iznos od 94.385,00 kuna na trošak nagrade stečajnog upravitelja sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, te iznos od 245,10 kuna na ime stvarnog troška izrade pečata i poštarinu, preostali iznos od 731.669,90 kuna, raspodijeliti razlučnom vjerovniku koji je prvi u prednosnom redu namirenja PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:02535697732.

Nalog iz točke II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 28. st. 2. Pravilnika o načinu postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne

novine 156/2014 i 1/2019) koji Pravilnik se primjenjuje temeljem odredbe čl. 95.a Ovršnog zakona, a koje odredbe se pak primjenjuju u skladu odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 16. prosinca 2020.

Sutkinja  
Ana Markač

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. stečajnom upravitelju Milanu Macuri iz Šibenika, putem eKomunikacije,
2. razlučnom vjerovniku PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Suić&Škunca d.o.o., Zagreb, putem e-Komunikacije,
3. razlučnom vjerovniku MMM AGRAMSERVIS d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 22 D, po punomoćniku Hrvoju Matiću, odvjetniku iz Zagreba, Petrova 182, putem e-Komunikacije,
4. e-Oglasna ploča sudova,
5. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
6. u spis.

Broj zapisa: **eb2f4-e0131**

Kontrolni broj: **09375-3a676-42df2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.